

Hasselnötsbladet hösten 2024

Aktuellt:

- Då problemet kvarstår med bilar som står långa stunder, ibland timmar, på gångvägen mellan husen eller på gräsmattan bredvid så kommer parkeringsvakterna börja ha koll även på det och inte bara på våra gästparkeringar. Gångvägen måste så långt det är möjligt hållas fri för utryckningsfordon dygnets alla timmar. Att stå med bilen på gångvägen mellan husen är endast tillåtet **kortare stunder**, för ur- och ilastning. Alla lägenheter har varsin parkeringsplats nära och vår gästparkering har gott om platser.
- Som ni kanske sett så bytte vi under sensommaren ut belysningsarmaturen i trapphusen och utomhus till energisnål ledbelysning då den gamla armaturen krävde den gamla sortens glödlampor som dessutom behövde bytas väldigt ofta. Tiden lamporna är tända har också kortats ner till fem minuter i stället för de tidigare femton.
- Uppföljning och utvärdering av ombyggnaden av vår undercentral i våras pågår löpande månad för månad med jämförelser mot tidigare år, både i antal förbrukade kilowattimmar och kostnaden för oss. Så här långt ser det mycket bra ut och **om det i vissa lägenheter fortfarande upplevs som att det är väldigt kallt nu under vintern så vill vi att ni hör av er till styrelsen.**
- ADB Fastighetservice sköter snöröjning och halkbekämpning hos oss även den här säsongen.
- I vårt soprum är det fortfarande endast tillåtet att slänga hushållssopor, **inga grovsopor!** Det finns gott om ställen i närheten för grovsopor, återvinning och annat.
- Vi påminner om att utrymmet i vårt mopedrum och våra cykelförråd är väldigt begränsat så om du vet med dig att du har en moped, cykel, sparkcykel eller barnvagn som inte längre används/är urvuxen så blir dina grannar tacksamma om du gör dig av med det du inte längre använder. Förvaring av verktyg, bilbatterier och annat får man lösa på annat sätt.

Allmän info:

- Vill du hyra ut din lägenhet i andra hand under en period? Hör av dig till styrelsen för att få en ansökningsblankett. Generellt godkänns andrahandsuthyrning i högst två år om man ska arbeta/studera på annan ort eller vill provbo med sambo. Korttidsuthyrning via Airbnb eller andra korttidsuthyrningssajter är inte tillåtet enligt stadgarna.

- Behöver du utdrag ur lägenhetsregistret till din bank, mäklarbild, din avgiftsavi eller uppgift om kapitaltillskott inför deklaration av försäljning så loggar du in med bank-ID på simpleko.se där du själv kan ladda ner allt sådant. Simpleko är vår ekonomiska förvaltare.
- Vill du ha Hasselnötsbladet och annan viktig info direkt till din mail så går du in på <https://brfhasselnoten.bostadsratterna.se> Du hittar också sidan om du googlar på BRF Hasselnöten. Inloggningsuppgifter fås av styrelsen. För att få nyhetsbrev direkt på mailen så registrerar du din mailadress på sidan. Första gången kan det hamna i skräpposten, så håll utkik där.
För dig som inte har någon mailadress eller dator/telefon med internet så sätter vi alltid upp ett exemplar av Hasselnötsbladet och annan viktig info på anslagstavlan i porten så att ingen ska missa information, men ju fler som ansluter sig till det digitala brevet, desto snabbare och smidigare kan vi få ut info.
- Behöver du parkeringstillstånd för dina gäster - maila styrelsen så lämnar vi några stycken i din brevlåda. **Gästplatserna är nr 6-15** och gäller även för hantverkare. Parkeringstillstånden är tillfälliga och giltiga i upp till två veckor.
- Vill du sätta upp en markis, bygga om/ut din uteplats, sätta upp ett staket eller insynsskydd runtom så behöver du lämna in en ansökan med en enkel ritning på hur du tänkt dig. Det brukar generellt godkännas, men det behöver finnas dokumenterat att om/utbyggnaden är godkänd av styrelsen. Övriga väsentliga förändringar inne i din lägenhet, ändringar i planlösningen behöver naturligtvis också ansökas om.
- När du flyttar från din lägenhet så ska du lämna kvar tv-boxen och routern som tillhör lägenheten. Även bokningscyllindern för tvättstugan med tillhörande nyckel ska lämnas kvar. Har du kvitterat ut nyckel till mopedrummet så ska också den lämnas tillbaka till styrelsen.
- I en bostadsrättsförening så är det egna ansvaret långtgående för det som är inom lägenheten. Det inkluderar bland annat rör och elektricitet, men även internet, hemtelefon och tv-utbud. Föreningen har upphandlat det gemensamma abonnemanget hos Telia, men vid problem med internet eller tv-utbud så är det varje medlem själv som behöver kontakta Telia.
I våra stadgar, som finns på hemsidan om du inte har dem i pappersform, står utförligt vad den enskilda medlemmen ansvarar för och vad föreningen ansvarar för.
- Vill du komma i kontakt med styrelsen så hänvisar vi till vår mail **brf_hasselnoten@hotmail.com** som vi tittar av ett par gånger i veckan. Beroende på frågan så får man svar inom någon dag, andra frågor behöver lyftas på ett styrelsemöte och därför kan svarstiden bli lite längre. Den gula förslagslådan i tvättstugan fungerar också att lämna meddelanden till oss i.